



CASA
DI QUALITÀ

Info e Contatti - 388-6505748

VIA VILLANOVA 50 , VITERBO

*La costruzione si trova nel quartiere Villanova
in un contesto fortemente urbanizzato e
dotato di tutti i servizi principali, vicino
agli snodi viari.*

*I nuovi appartamenti si trovano in po-
sizione frontale all'incrocio tra via Ver-
gani e via Villanova a circa 50 metri da
Via Garbini.*

*La zona di Villanova come già detto è
servita di tutti i servizi primari e
secondari, con Scuole e piccoli negozi.
A ridosso della Nuova Costruzione sono
stati realizzati il nuovo MC DONALD di
via Garbini e la nuova sede della UPIM
inoltre a circa 200 metri c'è il grande
Ipermercato CONAD.*



www.casadiqualita.it

Scegli di vivere nelle Dimore dal

CUORE  VERDE



L'edificio avrà un aspetto estremamente contemporaneo, dato da un'architettura dalle linee pure ed essenziali, associata all'utilizzo in facciata di materiali hi-tech, quali vetro ed alluminio, che contribuiscono ad abbattere notevolmente la manutenzione futura per il rifacimento delle Facciate. L'edificio è composto da n° 11 Appartamenti e da n° 13 box auto. Gli appartamenti sono distribuiti su n°4 piani fuori terra ed all'ultimo piano ci sono due Attici panoramici con possibilità di avere un Roof Garden in copertura. I box si trovano al piano interrato a cui si accede da una rampa carrabile su via Villanova. Ogni piano fuoriterra dell'edificio si divide in tre appartamenti di superfici diverse, che vanno da 50,00 a 125,00mq.

Ogni appartamento è caratterizzato da grandi vetrate scorrevoli che assicurano un'incantevole luminosità agli ambienti interni e collegano gli stessi ad ampie terrazze totalmente coperte, caratterizzate dalla presenza di fioriere appositamente progettate per la piantumazione di alberature di piccolo e medio fusto,



che oltre a definire l'architettura dell'intero edificio garantiscono un buon ombreggiamento durante i mesi estivi.

Il progetto da realizzare è molto versatile in quanto le metrature disponibili possono variare in funzione delle esigenze dei clienti al momento dell'acquisto e della disponibilità residua.



CASA
DI QUALITÀ

DESIGN+SICUREZZA+INNOVAZIONE+SOSTENIBILITÀ' = QUALITÀ'



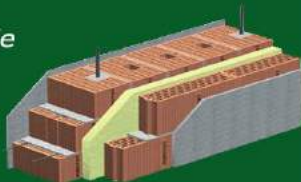
TECNICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURA PORTANTE :

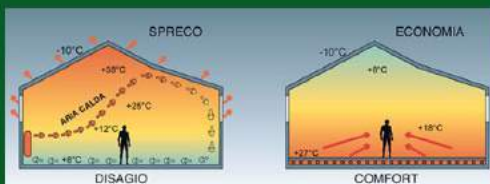
Struttura portante ANTISISMICA realizzata in C.A. La struttura verrà realizzata con precisione e con accortezze dettate dall'esperienza.

MURATURA DI TAMPONAMENTO:

Muratura a "cassetta" con interposto materiale coibente ad elevate prestazioni garantendo quindi che gli appartamenti avranno una classificazione Energetica in CLASSE A .



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO:



Il riscaldamento a pavimento garantisce una migliore distribuzione delle temperature aumentando il senso del comfort

FINITURE DI PREGIO

- Pavimento in gres Porcellanato effetto parquet di grandi dimensioni
- Infissi in PVC
- Ventilazione Meccanica Controllata
- Imbotti portoncini in Travertino
- Domotica



IMPIANTI CONDOMINIALI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE:

L'edificio sarà dotato di un Impianto Fotovoltaico Centralizzato che permetterà non solo di sopperire alle esigenze condominiale di energia elettrica ma di venderla al Gestore delle Energie abbattendo così i costi condominiali. I proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica infatti potranno essere utilizzati per effettuare le manutenzioni condominiali e o migliorie.





CASA
DI QUALITÀ

APPARTAMENTO A1 - piano terra



- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- PORTICO
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA / STUDIO
- 7- BAGNO
- 8- LAVANDERIA
- 9- GIARDINO





CASA
DI QUALITÀ

APPARTAMENTO B1/C1 - piano 1° e 2°



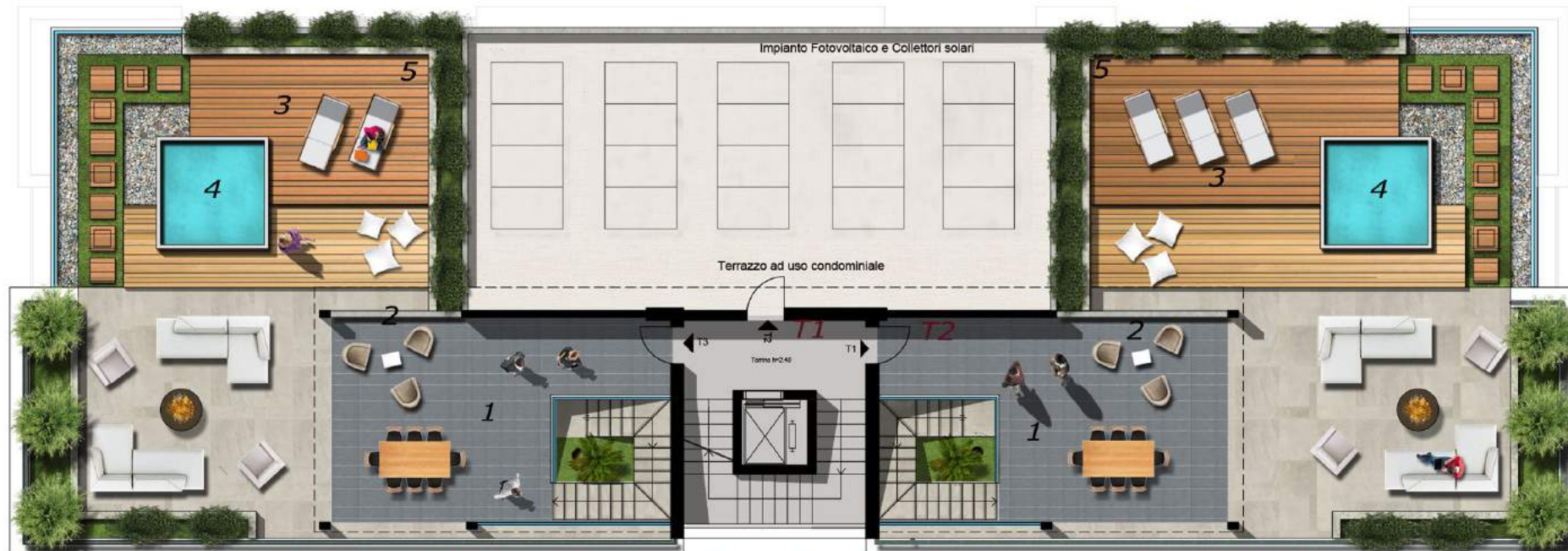
- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO
- 8- CABINA ARMADIO
- 9- LAVANDERIA





- 1-SOGGIORNO
- 2-CUCINA/PRANZO
- 3-TERRAZZA
- 4-CAMERA MATRIMONIALE
- 5-CAMERA
- 6-CAMERA
- 7-BAGNO
- 8-CABINA ARMADIO
- 9-LAVANDERIA
- 10-GIARDINO ZEN





Il nuovo modo di Abitare tra Comfort, Design e NATURA



- 1- PORTICO
- 2- BARBECUE
- 3- SOLARIUM
- 4- MINI PISCINA
- 5- DOCCE





Ogni appartamento è servito da ampie terrazze abitabili, caratterizzate da estese fioriere e vasche progettate appositamente per la piantumazione di alberature di piccolo e medio fusto, mentre i due attici avranno la possibilità di realizzare in copertura un Roof Garden a servizio esclusivo. La presenza di vegetazione ed essenze arboree in facciata ed in copertura, oltre ad apportare numerosi effetti benefici, sia sotto il profilo ambientale che sotto quello climatico, caratterizza l'architettura dell'edificio, che con il susseguirsi delle stagioni rinnova i propri colori, passando da tonalità vivaci caratteristiche della primavera a cromie calde tipicamente autunnali.

Rientrare a casa con la voglia di assaporare spazi privati che contemplan il verde della flora e l'odore dell'acqua....



un Mix tra Sogno e Realtà....