

Via ORIO VERGANI - loc. Villanova

VITERBO

Vivi il TUO FUTURO
in una



CASA
DI QUALITÀ

Costruiamo Diversamente la Qualità delle vostre Case



Powered by Studio V s.r.l.

Info e Contatti - 388-6505748

L'UBICAZIONE

Il terreno su cui insisterà la costruzione si trova nel quartiere Villanova in un contesto fortemente urbanizzato e dotato di tutti i servizi principali, vicino agli snodi viari.

Il terreno si trova in posizione frontale all'incrocio tra via Vergani e via Villanova a circa 50 metri da Via Garbini.

La zona di Villanova come già detto è servita di tutti i servizi primari con Scuole e piccoli negozi. A ridosso della Nuova Costruzione sono state realizzati il nuovo MC DONALD di via Garbini e la nuova sede della UPIM inoltre a circa 200 metri c'è il grande Ipermercato LECLERK, tutto questo porterà una notevole visibilità alla nuova Costruzione.



IL PROGETTO.....

L'edificio avrà un aspetto estremamente contemporaneo, dato da un architettura dalle linee pure ed essenziali, associata all'utilizzo in facciata di materiali hi-tech, quali vetro e alluminio, che contribuiscono ad abbattere notevolmente la manutenzione futura per il rifacimento delle Facciate.

L'edificio è composto da n° 11 Appartamenti e da n° 14 box auto oltre che da 12 posti auto Esterni

Gli appartamenti sono distribuiti su n°4 piani fuori terra ed all'ultimo piano ci sono due Attici panoramici con possibilità di avere un Roof Garden in copertura. I box si trovano al piano interrato a cui si accede da una rampa carrabile su via Orio Vergani.



Il piano Tipo è composto da n° 3 Appartamenti a Piano un appartamenti da 60 mq, un appartamento da 100 mq e un appartamento da 120 mq.

A questi devono essere aggiunti i balconi per una superficie complessiva circa di 100mq.

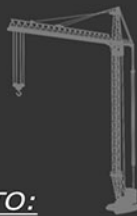
Il progetto da realizzare è molto versatile in quanto le metrature disponibili posso variare in funzione delle esigenze dei clienti al momento dell'acquisto e della disponibilità residua.

VISTE PROSPETTICHE



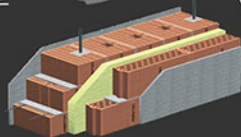
STRUTTURA PORTANTE :

Struttura portante ANTISISMICA realizzata in C.A. La struttura verrà realizzata con precisione e con accortezze dettate dall'esperienza.



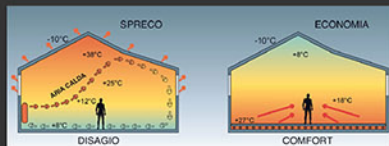
MURATURA DI TAMPONAMENTO:

Muratura a "cassetta" con interposto materiale coibentante ad elevate prestazioni garantendo quindi che gli appartamenti avranno una classificazione Energetica in CLASSE A.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO:

Il riscaldamento a pavimento garantisce una migliore distribuzione delle temperature aumentando il senso del comfort

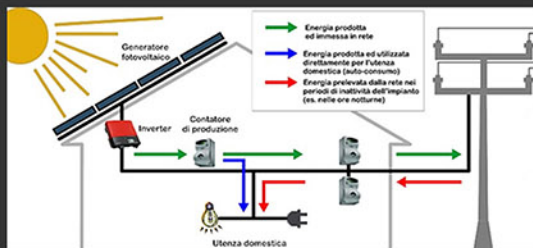


FINITURE DI PREGIO

- Pavimento in gres Porcellanato effetto parquet di grandi dimensioni
- Infissi in PVC
- Ventilazione Meccanica Controllata
- Imbotti in Travertino

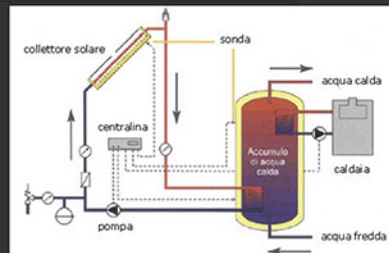


IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE:



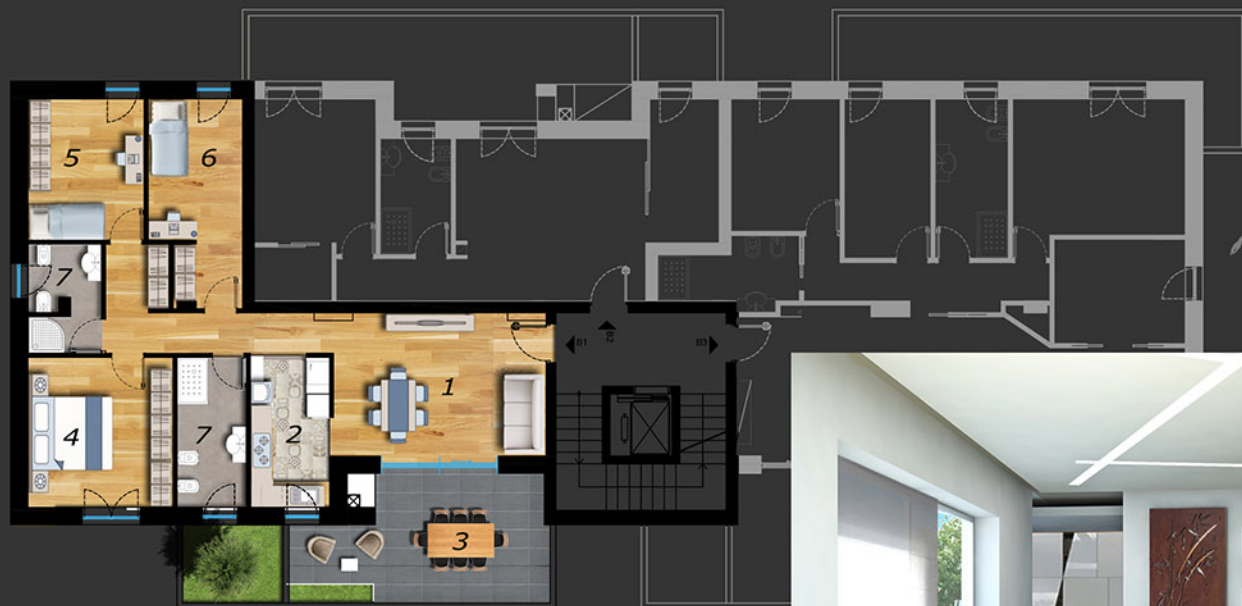
L'edificio sarà dotato di un Impianto Fotovoltaico Centralizzato che permetterà non solo di sopperire alle esigenze condominiale di energia elettrica ma di venderla al Gestore delle Energie abbattendo così i costi condominiali. proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica infatti potranno essere utilizzati per effettuare le manutenzioni condominiali e o migliorie.

IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA :



L'edificio sarà dotato di un Impianto Centralizzato di Produzione dell'acqua calda Sanitaria. Questo Impianto permetterà ai vari proprietari di ridurre NOTEVOLMENTE la bolletta del GAS





- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO



- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CABINA ARMADIO
- 6- BAGNO



APPARTAMENTO B3



- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO



LE TERRAZZE



Rientrare a casa con la voglia di assaporare spazi privati che contemplanò il verde della flora e l'odore dell'acqua...un mix tra sogno e realtà..



Ogni appartamento è servito da ampie terrazze abitabili, caratterizzate da estese fioriere e vasche progettate appositamente per la piantumazione di alberature di piccolo e medio fusto, mentre i due attici avranno la possibilità di realizzare in copertura un Roof Garden a servizio esclusivo.

La presenza di vegetazione ed essenze arboree in facciata e in copertura, oltre ad apportare numerosi effetti benefici, sia sotto il profilo ambientale che sotto quello climatico, caratterizza l'architettura dell'edificio, che con il susseguirsi delle stagioni rinnova i propri colori, passando da tonalità vivaci carateristiche della primavera a cromie calde tipicamente autunnali.

