



CASA
DI QUALITÀ

VIA ORIO VERGANI , VITERBO



Vivi in una Casa del Futuro....



La costruzione si trova nel quartiere Villanova in un contesto fortemente urbanizzato e dotato di tutti i servizi principali, vicino agli snodi viari.

I nuovi appartamenti si trovano in posizione frontale all'incrocio tra via Vergani e via Villanova a circa 50 metri da Via Garbini.

La zona di Villanova come già detto è servita di tutti i servizi primari e secondari, con Scuole e piccoli negozi.

A ridosso della Nuova Costruzione sono state realizzati il nuovo MC DONALD di via Garbini e la nuova sede della UPIM inoltre a circa 200 metri c'è il grande Ipermercato LECLERC.



Powered by Studio V s.r.l.

Info e Contatti - 388-6505748

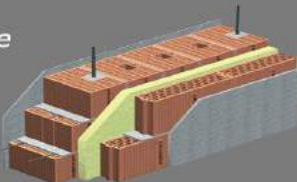
TECNICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURA PORTANTE :

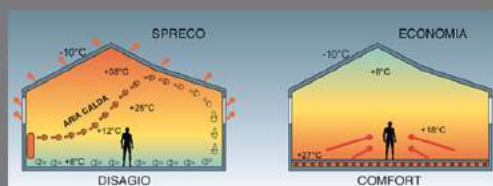
Struttura portante ANTISISMICA realizzata in C.A. La struttura verrà realizzata con precisione e con accortezze dettate dall'esperienza.

MURATURA DI TAMPONAMENTO:

Muratura a "cassetta" con interposto materiale coibente ad elevate prestazioni garantendo quindi che gli appartamenti avranno una classificazione Energetica in CLASSE A.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO:



Il riscaldamento a pavimento garantisce una migliore distribuzione delle temperature aumentando il senso del comfort

FINITURE DI PREGIO

- Pavimento in gres Porcellanato effetto parquet di grandi dimensioni
- Infissi in PVC
- Ventilazione Meccanica Controllata
- Imbotti portoncini in Travertino

L'edificio avrà un aspetto estremamente contemporaneo, dato da un'architettura dalle linee pure ed essenziali, associata all'utilizzo in facciata di materiali hi-tech, quali vetro ed alluminio, che contribuiscono ad abbattere notevolmente la manutenzione futura per il rifacimento delle Facciate. L'edificio è composto da n° 11 Appartamenti e da n° 13 box auto oltre che da 6 posti auto Esterni. Gli appartamenti sono distribuiti su n°4 piani fuori terra ed all'ultimo piano ci sono due Attici panoramici con possibilità di avere un Roof Garden in copertura. I box si trovano al piano interrato a cui si accede da una rampa carrabile su via Orio Vergani.



Ogni piano fuoriterza dell'edificio si divide in tre appartamenti di superfici diverse, che vanno da 65,00 a 110,00mq.

Ogni appartamento è caratterizzato da grandi vetrate scorrevoli che assicurano un'incantevole luminosità agli ambienti interni e collegano gli stessi ad ampie terrazze porticate caratterizzate dalla presenza di fioriere appositamente progettate per la piantumazione di alberature di piccolo e medio fusto, che oltre a caratterizzare l'architettura dell'intero edificio garantiscono un buon ombreggiamento durante i mesi estivi.

Il progetto da realizzare è molto versatile in quanto le metrature disponibili possono variare in funzione delle esigenze dei clienti al momento dell'acquisto e della disponibilità residua.

IMPIANTI CONDOMINIALI

IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA :

L'edificio sarà dotato di un Impianto Centralizzato di Produzione dell'acqua calda Sanitaria. Questo Impianto permetterà ai vari proprietari di ridurre NOTEVOLMENTE la bolletta del GAS

IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE:

L'edificio sarà dotato di un Impianto Fotovoltaico Centralizzato che permetterà non solo di sopperire alle esigenze condominiale di energia elettrica ma di venderla al Gestore delle Energie abbattendo così i costi condominiali. I proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica infatti potranno essere utilizzati per effettuare le manutenzioni condominiali e o migliori.





- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- PORTICO
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO
- 8- LAVANDERIA
- 9- GIARDINO





CASA
DI QUALITÀ

APPARTAMENTO B1/C1 - piano 1° e 2°



- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO
- 8- CABINA ARMADIO
- 9- LAVANDERIA



Powered by Studio V s.r.l.





- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO
- 8- LAVANDERIA





- 1-SOGGIORNO
- 2-CUCINA/PRANZO
- 3-TERRAZZA
- 4-CAMERA MATRIMONIALE
- 5-CAMERA
- 6-CAMERA
- 7-BAGNO
- 8-CABINA ARMADIO
- 9-LAVANDERIA
- 10-GIARDINO ZEN



- 1- PORTICO
- 2- BARBECUE
- 3- SOLARIUM
- 4- MINI PISCINA
- 5- DOCCE



*Il nuovo modo di
Abitare tra
Comfort,
Design e
NATURA*



Ogni appartamento è servito da ampie terrazze abitabili, caratterizzate da estese fioriere e vasche progettate appositamente per la piantumazione di alberature di piccolo e medio fusto, mentre i due attici avranno la possibilità di realizzare in copertura un Roof Garden a servizio esclusivo.

La presenza di vegetazione ed essenze arboree in facciata e in copertura, oltre ad apportare numerosi effetti benefici, sia sotto il profilo ambientale che sotto quello climatico, caratterizza l'architettura dell'edificio, che con il susseguirsi delle stagioni rinnova i propri colori, passando da tonalità vivaci caratteristiche della primavera a cromie calde tipicamente autunnali.



Rientrare a casa con la voglia di assaporare spazi privati che contemplan il verde della flora

*e l'odore dell'acqua....
un mix tra sogno e realtà..*



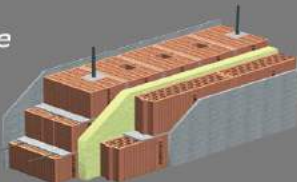
TECNICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURA PORTANTE :

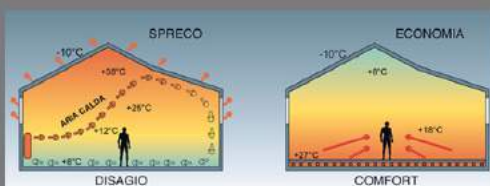
Struttura portante ANTISISMICA realizzata in C.A. La struttura verrà realizzata con precisione e con accortezze dettate dall'esperienza.

MURATURA DI TAMPONAMENTO:

Muratura a "cassetta" con interposto materiale coibente ad elevate prestazioni garantendo quindi che gli appartamenti avranno una classificazione Energetica in CLASSE A.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO:



Il riscaldamento a pavimento garantisce una migliore distribuzione delle temperature aumentando il senso del comfort

FINITURE DI PREGIO

- Pavimento in gres Porcellanato effetto parquet di grandi dimensioni
- Infissi in PVC
- Ventilazione Meccanica Controllata
- Imbotti portoncini in Travertino

L'edificio avrà un aspetto estremamente contemporaneo, dato da un'architettura dalle linee pure ed essenziali, associata all'utilizzo in facciata di materiali hi-tech, quali vetro ed alluminio, che contribuiscono ad abbattere notevolmente la manutenzione futura per il rifacimento delle Facciate. L'edificio è composto da n° 11 Appartamenti e da n° 13 box auto oltre che da 6 posti auto Esterni. Gli appartamenti sono distribuiti su n°4 piani fuori terra ed all'ultimo piano ci sono due Attici panoramici con possibilità di avere un Roof Garden in copertura. I box si trovano al piano interrato a cui si accede da una rampa carrabile su via Orio Vergani.



Ogni piano fuoriterza dell'edificio si divide in tre appartamenti di superfici diverse, che vanno da 65,00 a 110,00mq.

Ogni appartamento è caratterizzato da grandi vetrate scorrevoli che assicurano un'incantevole luminosità agli ambienti interni e collegano gli stessi ad ampie terrazze porticate caratterizzate dalla presenza di fioriere appositamente progettate per la piantumazione di alberature di piccolo e medio fusto, che oltre a caratterizzare l'architettura dell'intero edificio garantiscono un buon ombreggiamento durante i mesi estivi.

Il progetto da realizzare è molto versatile in quanto le metrature disponibili possono variare in funzione delle esigenze dei clienti al momento dell'acquisto e della disponibilità residua.

IMPIANTI CONDOMINIALI

IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA :

L'edificio sarà dotato di un Impianto Centralizzato di Produzione dell'acqua calda Sanitaria. Questo Impianto permetterà ai vari proprietari di ridurre NOTEVOLMENTE la bolletta del GAS

IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE:

L'edificio sarà dotato di un Impianto Fotovoltaico Centralizzato che permetterà non solo di sopperire alle esigenze condominiale di energia elettrica ma di venderla al Gestore delle Energie abbattendo così i costi condominiali. I proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica infatti potranno essere utilizzati per effettuare le manutenzioni condominiali e o migliori.





- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- PORTICO
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO
- 8- LAVANDERIA
- 9- GIARDINO





CASA
DI QUALITÀ

APPARTAMENTO B1/C1 - piano 1° e 2°



- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO
- 8- CABINA ARMADIO
- 9- LAVANDERIA



Powered by Studio V s.r.l.





- 1- SOGGIORNO/PRANZO
- 2- CUCINA
- 3- TERRAZZA
- 4- CAMERA MATRIMONIALE
- 5- CAMERA
- 6- CAMERA
- 7- BAGNO
- 8- LAVANDERIA





- 1-SOGGIORNO
- 2-CUCINA/PRANZO
- 3-TERRAZZA
- 4-CAMERA MATRIMONIALE
- 5-CAMERA
- 6-CAMERA
- 7-BAGNO
- 8-CABINA ARMADIO
- 9-LAVANDERIA
- 10-GIARDINO ZEN



- 1- PORTICO
- 2- BARBECUE
- 3- SOLARIUM
- 4- MINI PISCINA
- 5- DOCCE



*Il nuovo modo di
Abitare tra
Comfort,
Design e
NATURA*



Ogni appartamento è servito da ampie terrazze abitabili, caratterizzate da estese fioriere e vasche progettate appositamente per la piantumazione di alberature di piccolo e medio fusto, mentre i due attici avranno la possibilità di realizzare in copertura un Roof Garden a servizio esclusivo.

La presenza di vegetazione ed essenze arboree in facciata e in copertura, oltre ad apportare numerosi effetti benefici, sia sotto il profilo ambientale che sotto quello climatico, caratterizza l'architettura dell'edificio, che con il susseguirsi delle stagioni rinnova i propri colori, passando da tonalità vivaci caratteristiche della primavera a cromie calde tipicamente autunnali.



Rientrare a casa con la voglia di assaporare spazi privati che contemplan il verde della flora

e l'odore dell'acqua....

un mix tra sogno e realtà..

